



תל אביב
יפו
TEL AVIV YAFFO



מסמך מדיניות לתחנה המרכזית החדשה

קול קורא להצעות | אוניברסיטת תל אביב

מרץ 2024



כלכלה והנדסה **יופז**

אליה הנדסה



אדספה שיוכלי

אביעד שר שלום
קיימות ובנייה וירוקה



בִּרְבִּיּוֹת

SFEK



אופק צילומי אור
Creating Operational Reality

גוטמן
אסיף
אדריכלים



17 יולי, תכנון אורבני וניהול פרויקטים

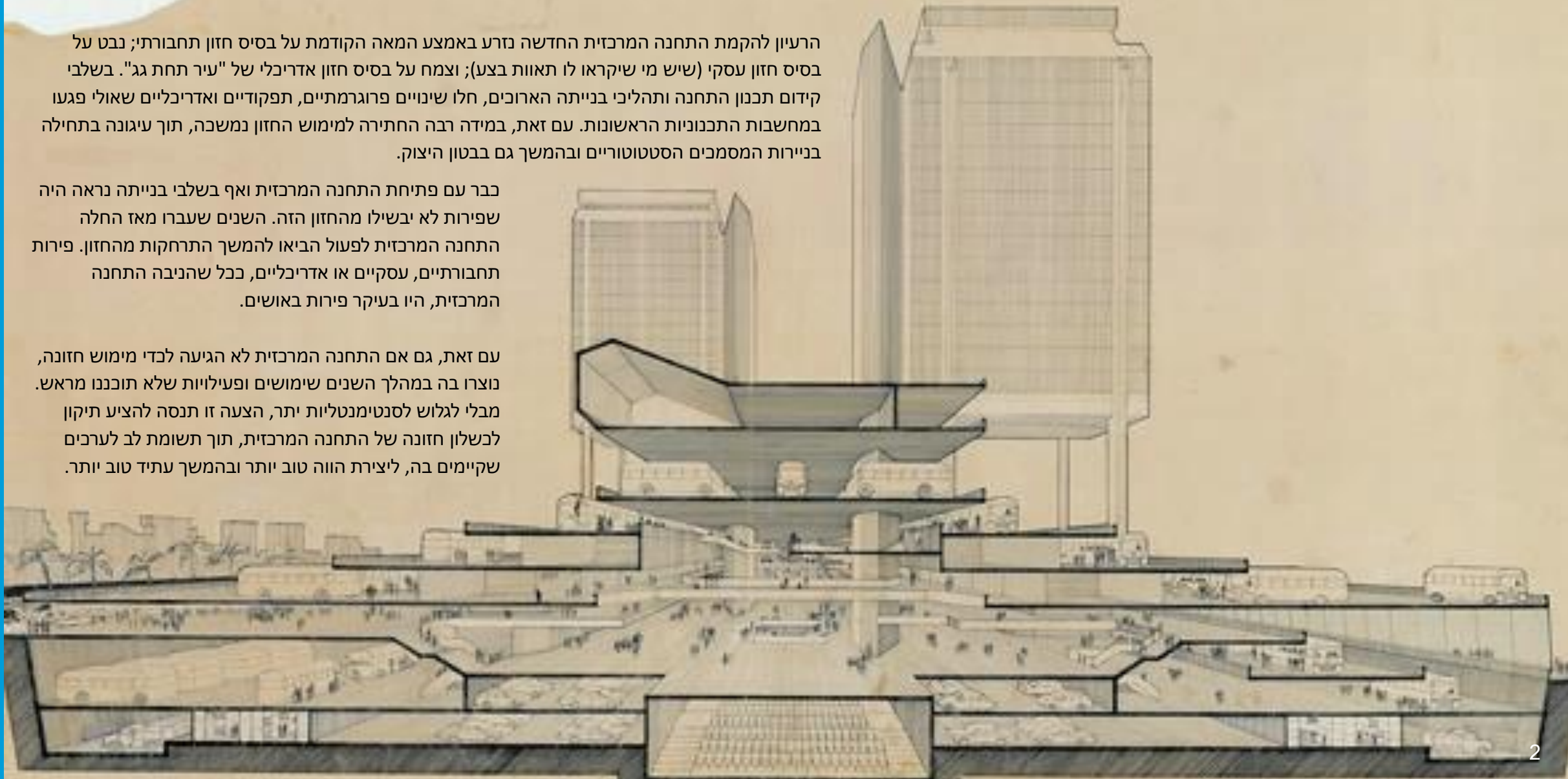
"לכו שמה וטראו כמה אנשים עוברים בה, כמה פעילות מסחרית מתרחשת בה.

אם זה לא זארה וסטימצקי, וזה לא המיליונרים של רמת אביב ג', אז זה אומר שזה לא עובד?"
 רם כרמי בראיון למירב מורן בגלובס, 8.2.2010

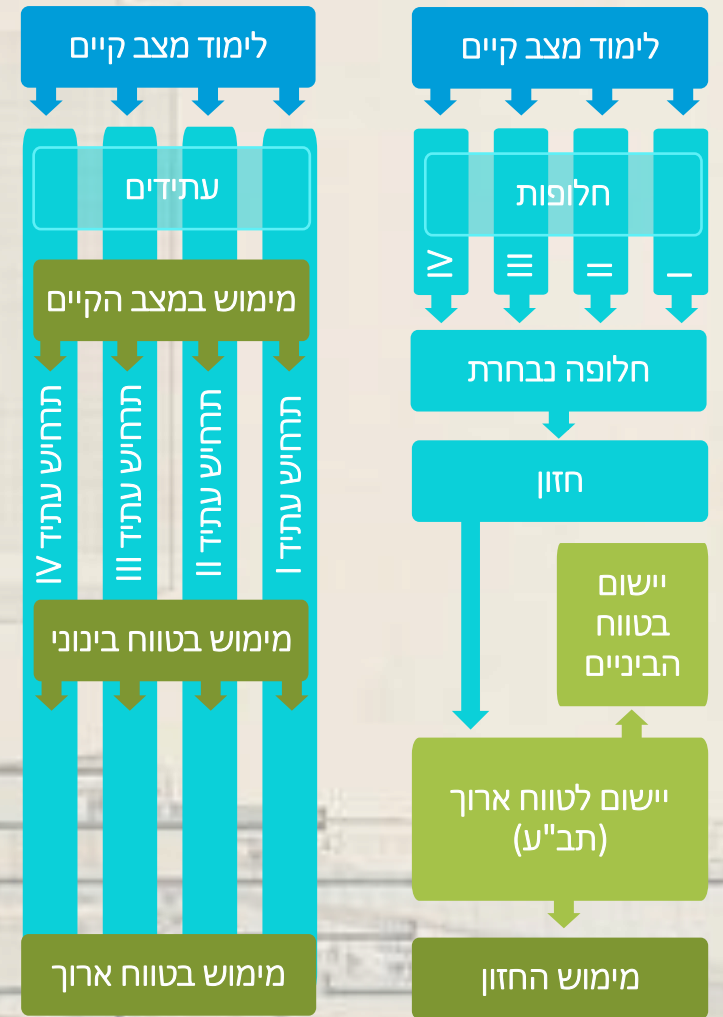
הרעיון להקמת התחנה המרכזית החדשה נזרע באמצע המאה הקודמת על בסיס חזון תחבורתי; נבט על בסיס חזון עסקי (שיש מי שיקראו לו תאוות בצע); וצמח על בסיס חזון אדריכלי של "עיר תחת גג". בשלבי קידום תכנון התחנה ותהליכי בנייתה הארוכים, חלו שינויים פרוגרמטיים, תפקודיים ואדריכליים שאולי פגעו במחשבות התכנוניות הראשונות. עם זאת, במידה רבה החתירה למימוש החזון נמשכה, תוך עיגונה בתחילה בניירות המסמכים הסטטוטוריים ובהמשך גם בבטון היצוק.

כבר עם פתיחת התחנה המרכזית ואף בשלבי בנייתה נראה היה שפירות לא יבשילו מהחזון הזה. השנים שעברו מאז החלה התחנה המרכזית לפעול הביאו להמשך התרחקות מהחזון. פירות תחבורתיים, עסקיים או אדריכליים, ככל שהניבה התחנה המרכזית, היו בעיקר פירות באושים.

עם זאת, גם אם התחנה המרכזית לא הגיעה לכדי מימוש חזונה, נוצרו בה במהלך השנים שימושים ופעילויות שלא תוכננו מראש. מבלי לגלוש לסנטימנטליות יתר, הצעה זו תנסה להציע תיקון לכשלון חזונה של התחנה המרכזית, תוך תשומת לב לערכים שקיימים בה, ליצירת הווה טוב יותר ובהמשך עתיד טוב יותר.



תהליך העבודה



עתידים

- העבודה המוצעת בוחנת עתידים שונים בעזרת תכנון תרחישים, כלי המאפשר לבחון באופן מהיר (יחסית) את העתידים בזמן הווה.

- תכנון תרחישים משמש להערכת החלטות ומאפשר לפתח אסטרטגיות אשר ניתן להתאימן למצבי חוסר ודאות.

What is Exploratory Scenario Planning?

The Sonoran Institute



סרקו QR לצפייה

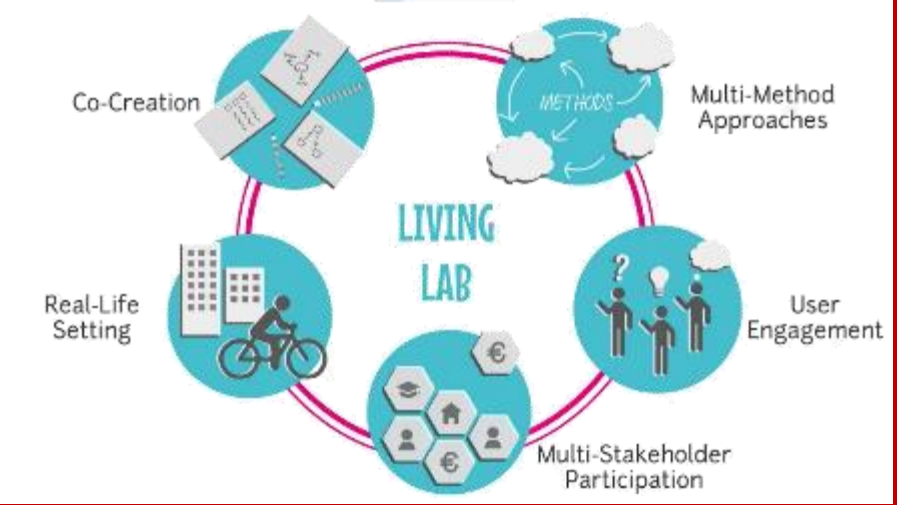
- במובן זה, תכנון תרחישים הוא אמצעי להגדלת חוסן ומוכנות למצבי משבר. להבדיל מחזון המתייחס לעתיד בהקשר חיובי וסדור, עתידים שפותחו על בסיס תרחישים, יכולים להתייחס לעתיד גם בהיבטיו הפחות חיוביים והכאוטיים יותר.



מעבדה

- המתודולוגיה המוצעת מציבה בצד הליך התכנון הלינארי, גם תהליך מחקרי, או 'מעבדתי' כמתודולוגיית עבודה אפשרית.
- התהליך המחקרי אינו מוצע באופן מנותק מהמציאות אלא בשילוב עם תכנון עירוני קונקרטי - מעבדה עירונית חיה.

- מעבדה חיה מבוססת על שיתוף בין גורמים ציבוריים, אקדמיים, עסקיים וקהילתיים במטרה למצוא פתרונות חדשניים לבעיות עירוניות.
- הפתרונות נבחנים בסביבה 'אמיתית' עם המשתמשים עצמם (תושבים, בעלי עסקים, מקבלי שירותים) כחלק מתהליך העבודה.



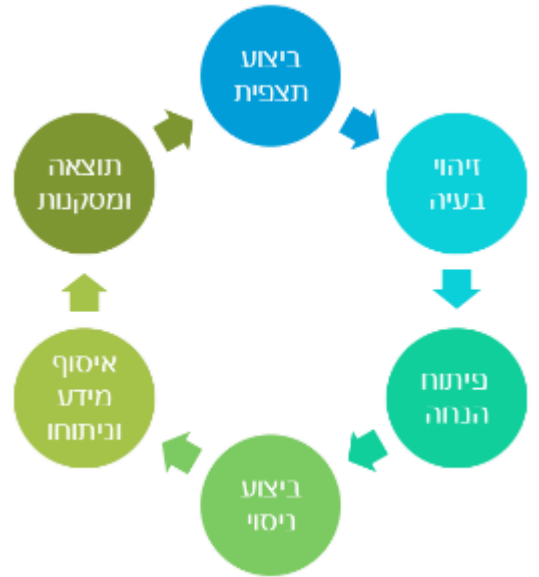
Living Lab Introduction
European Network of Living Labs



סרקו QR לצפייה



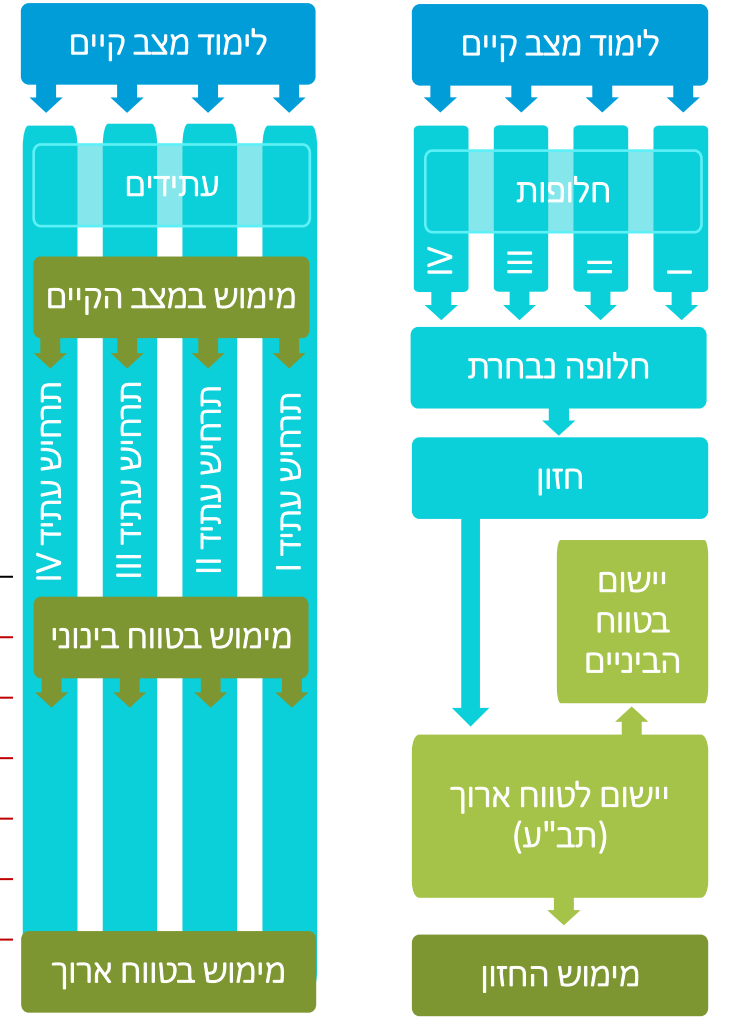
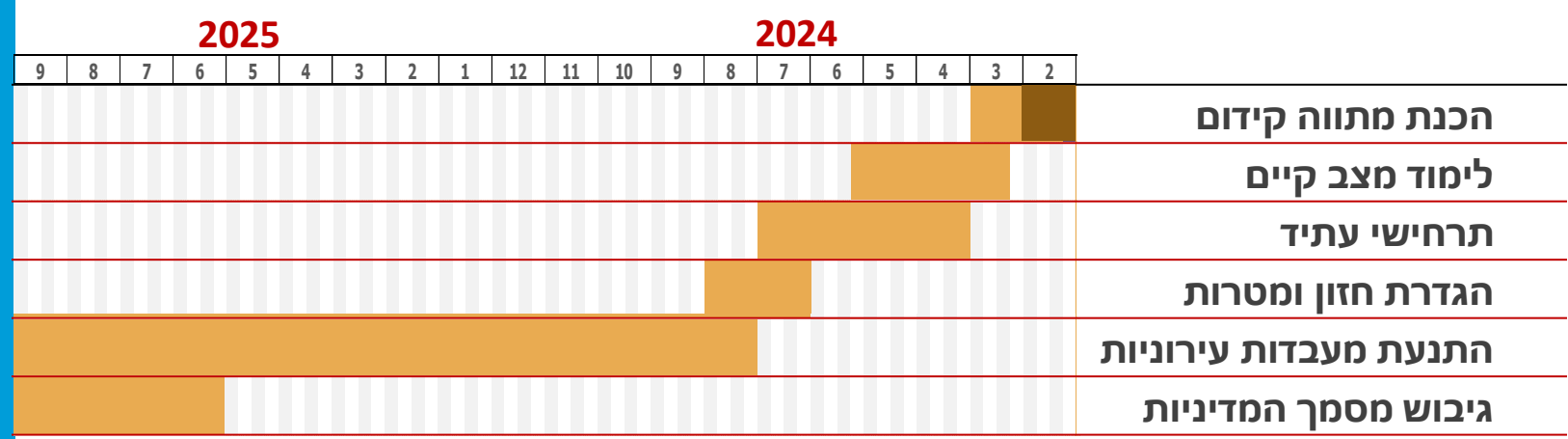
תהליך מדעי



מעבדה חיה



לוח זמנים





ענבר גורדון

יועצת קהילה ועסקים

ענבר מתכננת ערים בעלת תואר שני מבי"ס ברטלט באוניברסיטת UCL לונדון. מתמחה בניהול וליווי תהליכים ארוכי טווח עם בעלי עניין מגוונים.



גיא שגיא

יועץ לזהות גרפית

גיא הוא מעצב רב תחומי, עוסק בתקשורת חזותית בדגש על הקשר שבין השדה התרבותי והמרחב המקומי. מייסד ושותף בסטודיו העיצוב 'שועל'. גיא מלווה לאורך שנים גופי תרבות ומזיאונים.



ד"ר אליה בן שבת

יועצת תנועה ותחבורה

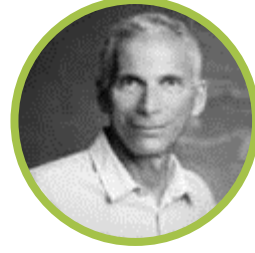
אליה היא מנכ"לית אליה הנדסה, משרד המונה כ-40 עובדים ומתמחה בתכנון תחבורה והנדסת תנועה. לחברה ניסיון רב בעבודה עבור כל רשויות התחבורה בארץ ורשויות מקומיות רבות.



אלון סגל

יועץ כלכלה ושמות

אלון, כלכלן ושומאי מקרקעין בעל ניסיון רב בבדיקות עסקיות ומודלים פיננסיים לפרויקטים ציבוריים ולמגזר הפרטי. בין השאר אלון בעל מומחיות בתחום פרויקטי השכרה ארוכת טווח, דיור בהישג יד, מלונאות ועוד.



אביעד שר שלום

יועץ קיימות וסביבה

מתכנן סביבה ותיק, מומחה בהטמעת ערכי קיימות בתכנון פרויקטים מורכבים ובמסמכי מדיניות עירוניים. בעל ניסיון רב בפתרונות תכנוניים לאתגרי סביבה הנדסיים.



יואב וינברג

ניהול והובלת תוכן

יואב הוא אדריכל ומתכנן ערים, ראש תחום תכנון ואסטרטגיה בפז כלכלה והנדסה. יואב בעל ניסיון רב במגזר המוניציפאלי, עבד בעת"א באגף תכנון עיר טליה עבדה כמתכננת בצוות ופז וזרם בעת"א. והיה אדריכל העיר לוד.



פרופ' טליה מרגלית

יועצת תוכן וליווי אקדמי

טליה היא פרופסור חבר באוניברסיטת ת"א. תחומי מחקרה עוסקים בתכנון ועיצוב עירוני, היסטוריה אורבנית, דמוקרטיה בתכנון ועוד. בשנים 1999-2010 טליה עבדה כמתכננת בצוות ופז וזרם בעת"א.



הילה הראל

יועצת תוכן

הילה בעלת תואר בעיצוב אפנה משנקר, עובדת כמעצבת גרפית, יוצרת כאמנית, מלקטת צמחי מאכל, מדריכה סירים בתחנה המרכזית החדשה ופועלת כאקטיביסטית אורבנית.



דניאלה פז ארז

יועצת לכלכלה עירונית

דניאלה היא המייסדת והבעלים של חברת פז כלכלה והנדסה. דניאלה היא כלכלנית ושמהית מקרקעין ועוסקת בתחום ייעוץ נדל"ן למגזר הציבורי והפרטי מזה למעלה מ-30 שנה.

צוות יועצי הפרויקט הוא צוות רחב ומגוון מבחינת תחומי הידע, הניסיון והעיסוק: רובם באים מתוך עולם התכנון על תחומי וחלקם מתוך עולמות משיקים; רובם באים מתוך הפרקטיקה והניסיון המעשי וחלקם מתוך עולם המחקר והתיאוריה; כולם בעלי ניסיון ארוך ורב שנים. ניתן לחלק את צוות יועצי הפרויקט לשלוש קבוצות:

צוות ליבה: יועצים אשר ימצאו בליבת תהליך העבודה, יובילו נושאי תכנון ויהיו אחראיים גם על שילוב היבטי חקר העתידים והמעבדות החיות בתחום התמחותם.

צוות רחב: יועצים אשר ילוו את תהליך העבודה, ייעצו בתחומי ידע ייחודיים או בהיבטים ספציפיים הנוגעים לרקע ממנו הם באים.

שותפים: כפי שמפורט להלן, חברת פז כלכלה והנדסה חתמה על מסמך הבנות עם אוניברסיטת תל אביב לגבי הרצון בשיתוף פעולה בפרויקט. מימוש רצון זה תלוי כמובן בבחירת ההצעה. מעבר לכך מימוש שיתוף הפעולה תלוי בהליכים נוספים, אקדמיים וארגוניים, אותם צריכה האוניברסיטה לבצע על מנת להביא להשתתפותה הפעילה בפרויקט.

יודגש כי החלוקה לעיל אינה חד משמעית, יועצים מהצוות הרחב ושותפים מהאוניברסיטה עשויים להצטרף בתהליך לצוות הליבה.



פרופ' ערן נוימן
אוניברסיטת ת"א

ערן הוא אדריכל, אוצר וחוקר אדריכלות ישראלית ומכהן כדיקן הפקולטה לאומנויות. ערן מתמחה בתיאוריה ביקורתית ובאדריכלות דיגיטלית. בין השאר אצר את תערוכת ה"לבריינט" שעסקה בתכנון התחנה המרכזית.



פרופ' נטע זיו
אוניברסיטת ת"א

נטע מכהנת כסגנית נשיא אוניברסיטת ת"א לשוויון, מגוון וקהילה, כפרופסור מן המניין בפקולטה למשפטים ובמנהלת האקדמית של מרכז הגר, העוסק במחקר ופיתוח מדיניות דיור חברתי.



מיקי זיו
יועץ תוכן

מיקי כיהן כמנכ"ל התמח"ת בשנים 2010-2021, שם גיבש והוביל אסטרטגיה ארגונית והוביל שינוי ארגוני תדמיתי, בין השאר דרך הרחבת פעילויות תרבות ואמנות, קבועות וזמניות בחללי התחנה המרכזית.



מושון זר אביב
דאטה ומדיה

מושון הוא מעצב, מרצה ואקטיביסט מדיה, החוקר את גבולות הממשק ואת ההטיות המובנות בתרבות טכנולוגית. מושון מלמד מדיה דיגיטלית כמרצה בכיר בשנקר ומייסד שותף של סטודיו העיצוב 'שועל'.



יעל בר מאור
אדריכלית נופ

יעל היא אדריכלית נופ ובעלת תואר שני בעיצוב אורבני. ליעל ניסיון של למעלה מ-20 שנה באדריכלות נופ. בשנת 2008 הקימה את משרדה העוסק בפרויקטים מגוונים ברמה האורבנית והמבנית.



יואב פור
יועץ תפעול ותחזוקה

יואב, הבעלים והמנכ"ל של חברת COR, משמש כמנהל יועץ בתחום ארגון, תפעול ותחזוקה בפרויקטים מורכבים ובהם עיר הבה"דים, מתחם הכניסה לעיר בירושלים והקמת רובע שדה דב.



ד"ר קובי אלון
יועץ סביבה

קובי הוא ד"ר לגיאוגרפיה ומנהל תחום התכנון הסביבתי במשרד אדמה – מדעי הסביבה והגיאולוגיה בע"מ. לצידו פועל צוות מומחים בתחומי האקוסטיקה, איכות אוויר, מים וקרקע.



אורית דידי
עורכת סקרים

חברת אופק עוסקת בעריכת סקרי נכסים ושימושים עבור רשויות מקומיות, תוך מיפוי והטמעת הנתונים בתכנות מרחביות והנדסיות. אורית היא מנהלת פרויקטים בחברה ובעלת ניסיון רב שנים בתחום.



רן וולף
יועץ קהילה ועסקים

מנכ"ל ומייסד של חברת רן וולף בע"מ, העוסקת במתן ראשון ושני בהנדסה אזרחית שירותי ייעוץ אסטרטגי ותואר שני נוסף במדעי הסביבה והאנרגיה. לשבתאי הפיתוח האורבני, התיירות, ניסיון רב בניהול פרויקטים התרבות וקשרי הקהילה.



שבתאי יוקלה
יועץ להנדסה ומערכות BIM

שבתאי מנהל את מחלקת הנדסה בפז, בעל תואר ראשון ושני בהנדסה אזרחית שירותי ייעוץ אסטרטגי ותואר שני נוסף במדעי הסביבה והאנרגיה. לשבתאי הפיתוח האורבני, התיירות, ניסיון רב בניהול פרויקטים משלב התכנון ועד כל שלבי הביצוע.



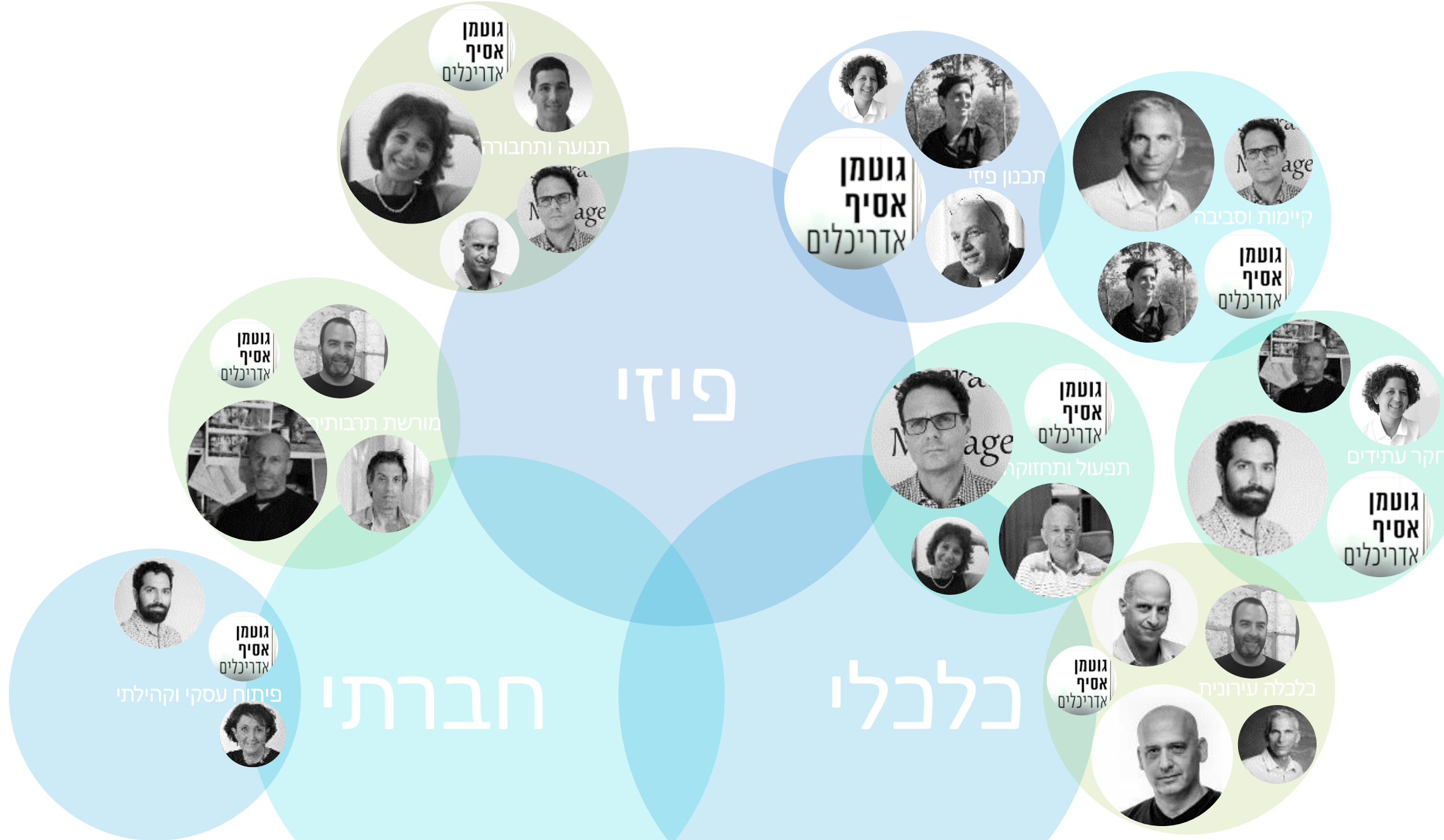
רוני פביאן
יועץ לשימור, תרבות ואמנות

רוני משלב בעבודתו המקצועית בין תכנון עירוני ותרבות עירונית, בתחומי שימור, מורשת ופעילות תרבות כזרז לשינוי עירוני. רוני משלב עבודת יעוץ, מחקר והוראה עם פעילות כאמן בינתחומי.



רונית ביטון
ניהול והובלת תוכן

רונית אדריכלית ומתכננת ערים, עם ניסיון ארוך שנים כאדריכלית פעילה ובעלת משרד אדריכלים. רונית בעלת תואר שני באדריכלות ובפז כלכלה והנדסה עוסקת בניהול תכנון ובתכנון אסטרטגי.



כמקרי מבחן פיזיים-מבניים, מוצגים שלושה פרויקטים הדומים לתחנה המרכזית מבחינת תקופת בנייתם ומבחינת תפיסתם כמגה-סטרוקטורות מורכבות פרוגרמטית ובעלות השפעה ברמה המבנית והאורבנית בו זמנית.

בצד הדמיון הפיזי, שלושת מקרי המבחן מציגים גישה תכנונית שונה להתערבות: מהריסה מוחלטת, דרך התערבות פיזית-אדריכלית ועד להתערבות פרוגרמטית ותפקודית.

פורום דה אל נבנה בשנים 1971-1977 על חורבות השוק הסיטונאי שהיה במקום ומעל תחנת הרכבת התחתית שאטלה-לה אל, אחד הצמתים המרכזיים של מערכת המטרו ורשת הרכבות הפרווריות RER.

המבנה, שפרט לתפקידו ככניסה למרכז התחבורתי שמתחתיו מתפקד בעיקר כמרכז מסחרי, לא זכה לחיבה ציבורית ונחשב לכישלון אורבני כבר מהקמתו.

מרכז העיר Cumbernauld, אחת מהערים החדשות (New Towns) שנבנו בבריטניה לאחר מלחמת העולם השנייה, נבנה כמגה-מבנה בשנים 1963-1975.

המבנה הוא מרכז מסחרי והיה בו, בראשית שנותיו הסופרמרקט הגדול בסקוטלנד וכלולים בו גם שטחי מגורים, מלון ושטחי ציבור. בשנת 2005 זכה המבנה בתואר המבנה השנוא ביותר בבריטניה במשאל של ערוץ 4 הבריטי.



South Korea
Sewoon Sangga, Seoul

France
Forum des Halles, Paris

Scotland
Cumbernauld town centre



Sewoon Sangga, Seoul

מקרי המבחן של מרכז העיר קמברנולד ושל פרום דה האל למרות השוני המהותי ביניהם – האחד מיועד להריסה והשני שופץ ושודרג, מציגים גישה דומה. בשניהם יש הכרה בטעות ורצון לתקן בצורה רדיקלית ובהשקעה כספית גבוהה מאד. במקרה הסקוטי יש מקרה ברור של רצון למחיקת העבר והתחלה מחדש. במקרה הצרפתי המבנה אמנם לא נהרס, אך נעשה ניסיון לבצע בו מהפך שמסתיר את המבנה הקיים ובמידה רבה מוחק את זהותו.

בשנת 2004 קיימה עיריית פריז תחרות לפיתוח המרחב הציבורי שמעל פרום דה אל. בשיתוף הציבור נבחרה חלופה מינורית יחסית (בניגוד לחלופה של OMA שהועדפה על ידי השופטים). מייד לאחר הבחירה בהצעה הזוכה, הכריזה העירייה על תחרות חדשה לקירוי הכניסה למבנה, בשאיפה לאייקון ארכיטקטוני נוצץ יותר, תרתי משמע. La Canopee, קירוי הכניסה בהתאם להצעה הזוכה בתחרות השניה הוא מבנה יקר, עתיר מתכת וזכוכית, הכולל שטחי מסחר נוספים יחד עם שטחים לתרבות ופנאי.



Forum des Halles, Paris

כחלק מתהליך שיתוף ציבור בנוגע לאפשרות להכרזה על מבנה מרכז העיר Cumbernauld כמיועד לשימור, מרבית המשתתפים לא ראו בו ערכים אדריכליים, היסטוריים, חברתיים או תרבותיים וכ-85% התנגדו להכרזתו לשימור. כיום מקודמת הריסתו של המבנה כולו והקמתו של מרכז עיר חדש שיבסס את העיירה כ-"21st Century New Town".

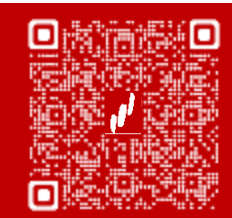


Cumbernauld town centre

South Korea

France

Scotland



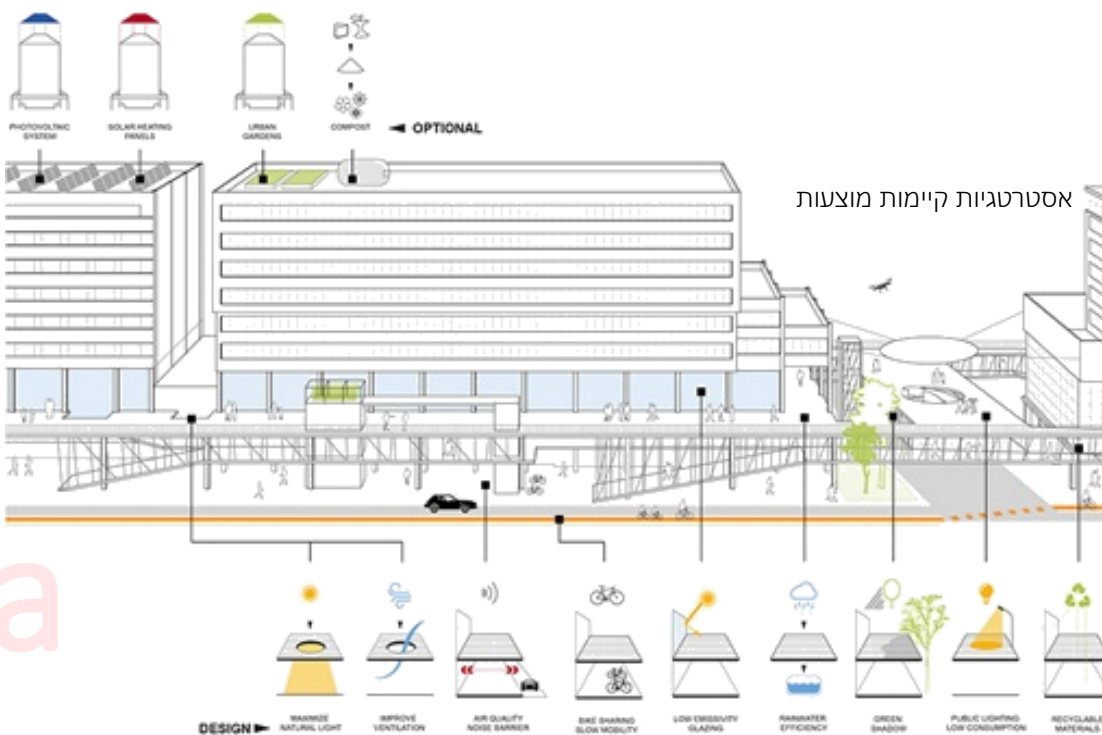
סרקו QR לצפייה

מגה-סטרוקטורה ברטליסטית בסיאול שדרוג גדול. התוצאה אולי לא פוטוגנית, אבל היא מציעה מודל מבטיח להתחדשות ללא ג'נטריפיקציה.

מתוך כתבה ב-de-zeen של מבקר התרבות והאדריכלות Owen Hatherley

החל מ-2015 מקודמים מהלכים להתחדשות הפרויקט. מהלכים אלו כללו הליך שיתוף ציבור נרחב ותחרות בינלאומית להתחדשות המבנים ללא הריסתם. הדגשים בפעולות ההתחדשות כוללים שימור שימושי המלאכה הקיימים, מעורבות קהילתית ושיפור הקישוריות להולכי רגל בתוך הפרויקט ובין הפרויקט לסביבתו.

Sewoon Sangga, הוא פרויקט בסיאול הכולל מבנים באורך של בקילומטר לאורך חמישה בלוקים עירוניים, הוקם בסוף שנות ה-60 כפרויקט מעורב שימושים למסחר, מגורים ומבני ציבור. שנים לא רבות לאחר הקמתו הפרויקט החל להידרדר, הן מבחינת שימושים והן מבחינת תחזוקה. יוזמות להריסתו, להפיכתו לפארק ציבורי ולבניית מגדלים סביבו קודמו עד למשבר הפיננסי בשנת 2008.



אסטרטגיות קיימות מוצעות



קישוריות להולכי רגל

South Korea
Sewoon Sangga, Seoul



Canada
Sidewalk Labs, Toronto



Portugal
Afurada Living Lab, Gaia



Netherlands
De Ceudel Metabolic Lab, Amsterdam

כמקרי מבחן תכניים-מתודולוגיים, מוצגים שלושה פרויקטים המנסים להביא לשינוי באמצעות תהליך של מעבדה חיה. מקרי המבחן אינם דומים למבנה התחנה מבחינה אדריכלית או פרוגרמטית, אולם קיימות נקודות דמיון ברצון להשפיע על תהליכים בסביבת הפרויקט וברמה עירונית כוללת. בנוסף, מקרי המבחן, או לפחות שניים מהם, מתערבים במרקם עירוני חי במטרה להביא לשינוי סביבתי, חברתי וכלכלי תוך כדי עשייה.

אפורדה היא קהילת דייגים, בעיר גאיה הסמוכה לפורטו. המעבדה החיה באפורדה היא מיזם המשותף לעיריית גאיה, האוניברסיטה הנורווגית למדעים וטכנולוגיה וחברות פרטיות המתמחות בטכנולוגיה ובפתרונות אורבניים חדשניים. מטרת המעבדה החיה היא להגדיל את המעורבות ואת המודעות של הקהילה המקומית ליתרונות באימוץ התנהגות ופעולות בעלות השפעה סביבתית נמוכה.

דה קובל, הוא מתחם ששימש עד שנת 2000 כמספנה. ב-2014 נפתח במקום 'פארק עסקים מעגלי' הכולל חללי עבודה בהתמקדות במקצועות יצירתיים, פעילות תרבותית ומקומות לינה. מאחר שהאדמה במקום מזהמת, לא ניתן לחפור יסודות למבני קבע ועיקר הפיתוח הוא של בניה זמנית, בין השאר בבתי סירות ישנים. כך, הן מבחינת התכנים והן מבחינת הבינוי דה קובל הוא ניסוי מתמשך בעירוניות.



Canada
Sidewalk Labs, Toronto

כמקרי מבחן מתודולוגיים, מוצגים שלושה פרויקטים המנסים להביא לשינוי באמצעות תהליך של מעבדה חיה. מקרי המבחן אינם דומים למבנה התחנה מבחינה מבנית, אולם קיימות נקודות דמיון לנווה שאנן בכללותה, ברצון להתערב במרקם עירוני ולטפל בבעיות חברתיות, סביבתיות וכלכליות באמצעים.

המעבדה החיה של אפורדה מתמקדת בארבעה תחומים: נייודת עירונית מקיימת; כלכלה מעגלית; בניה ואנרגיה; והיבטים קהילתיים וניטור התהליך כולו. הפרויקט קיים כשנתיים וקשה לדעת אם הצליח. אך נראה כי נעשה ניסיון לשינוי תוך שמירה על ערכים מסורתיים קיימים.



Portugal
Afurada Living Lab, Gaia

המעבדה המטבולית הפועלת במתחם דה קובל היא מעבדה חיה המדגימה כיצד טכנולוגיות נקיות מקיימות, למשל בייצור מזון, יכולות להשתלב בסביבה העירונית. המעבדה פונה לקהלים בגילאים וברמות ידע מגוונות, החל מילדים ועד למדענים.



Netherlands
De Ceudel Metabolic Lab, Amsterdam



Sidewalk Labs היא חברת בת של גוגל, שמטרתה המוצהרת היא לשפר תשתיות עירוניות באמצעות פתרונות טכנולוגיים. החברה מציעה מספר מוצרים ובהם ניהול אנרגיה ופתרונות תחבורה ומייעצת למיזמי בניה ולערים שונות.

בדומה לשני מקרי המבחן הקודמים, גם Sidewalk Labs מנסה להביא לשינוי באמצעות התערבות בעיר. בשונה מהם (מעבר לקנה המידה) מדובר בחברה למטרת רווח ולא במיזמים שגם אם יש להם פן עסקי, זוהי אינה המוטיווציה העיקרית שלהם.

אמורים להשתלב חישנים ומערכות תקשורת דיגיטלית אשר יאפשרו ניהול יעיל ואיכותי של הרובע ויתמכו במימוש התכנית שכללה את כל המרכיבים הראויים: תחבורה רב אמצעית, עירוב שימושים, מרחב ציבורי מפותח, בינוי גמיש וניתן להתאמה, הפחתת פליטות פחמן, דיור בהישג יד ועוד כל טוב.

הפרויקט השאפתני ביותר של החברה, היה רובע חדש שקודם בטורונטו, במענה לבקשה להצעות שפורסמה ב-2017. הפרויקט הוצג כשדה מבחן לטכנולוגיות, חומרים ותהליכים חדשניים. סוג של מעבדה עירונית חיה, בקנה מידה עירוני חסר תקדים. הפרויקט היה אמור להיות הדגמה של 'עיר חכמה' ובתכנון היו



קידום הפרויקט בוטל בשנת 2020, כשהסיבה הרשמית היתה מגפת הקורונה. עם זאת, עוד קודם להתפרצות המגפה הפרויקט זכה לביקורת שלילית, בין השאר בהקשרים של המידע הרב שאמור היה להיאסף על ידי אמצעי החישה והתקשורת ועל כך שניהול המידע הועבר לידי חברה פרטית למטרת רווח.

Canada
Sidewalk Labs, Toronto



אוניברסיטת תל אביב

בעקבות הלא נודע

כחלק מהכנת מסמך ההצעה, התקיימו מספר שיחות תיאום עם גורמים אקדמיים וניהוליים באוניברסיטת תל אביב אשר הובילו לשיתוף פעולה בתהליך החשיבה לגיבוש ההצעה ולתובנה שככל שההצעה תזכה, מעוניינת אוניברסיטת תל אביב לשותף פעולה גם בתהליך הכנת מסמך המדיניות עצמו*.

הוסכם כי מתודולוגיית העבודה המוצעת, הנשענת על מודל של מעבדה עירונית חיה, מציבה תשתית טובה לשיתוף האוניברסיטה במהלך שמטרתו מציאת פתרונות חדשניים לבעיות עירוניות, תוך ניסוי בפועל של הפתרונות כחלק מתהליך העבודה.

* מסמך הבנות חתום בין אוניברסיטת תל אביב לבין פז כלכלה והנדסה מצורף בקובץ המסמכים הנילווים

מעורבות האוניברסיטה בהליך העבודה להכנת מסמך המדיניות יכולה להתבטא בשימוש במבנה התמח"ת כמרחב לימוד, עבודה, יצירה ושירות קהילתי - לפעילות היוצאת מ'מגדל השן' אל שדה המציאות. לפקולטה לאמנויות בכלל ולבית הספר לאדריכלות בפרט עשויה להיות זיקה ייחודית למבנה, הן בשל העניין האדריכלי והסביבתי בשימוש חוזר במבנה, והן בשל היותו חלק מרקמה אורבנית מתחדשת ומקום לפעילות תרבותית ואמנותית.

יובהר כי הגשת ההצעה לעיריית תל אביב – יפו נעשית על ידי חברת פז כלכלה והנדסה ובאחריותה בלבד. כל התחייבות הנובעת מהגשת ההצעה או מביצוע העבודה ככל שההצעה תתקבל, חלה על חברת פז כלכלה והנדסה בלבד ולא על אוניברסיטת תל אביב.

בהליך התכנון יוכלו להיות מעורבים חוקרים וסטודנטים מדיסציפלינות רבות ובהן: תכנון ואדריכלות, משפטים, סוציולוגיה, גיאוגרפיה, עבודה סוציאלית, ניהול, רפואה, הנדסה ועוד.

למעורבות זו תרומה הדדית: בצד העברת ידע מצד אנשי האוניברסיטה לתהליך התכנון, צפוי שהמעורבות תעשיר את המחקר האקדמי וכן את ההוראה של סטודנטים בידע מקומי ובניסיון מעשי. שיתוף פעולה זה אף מתיישב עם המהלך לחזק את מעורבותה של אוניברסיטת תל אביב בקרב קהילות מחוץ לקמפוס.



תערוכת בוגרי בית הספר לאדריכלות ע"ש דוד עזריאל, אוניברסיטת תל אביב והתערוכה "רם כרמי ותכנון התחנה המרכזית החדשה", 2013, צילומים מתוך הבלוג 'חלון אחורי' של מיכאל יעקבסון



תל אביב
יפו
TEL AVIV YAFFO



בהצלחה לכולנו



אוניברסיטת תל אביב
כלכלה והנדסה

אליה הנדסה



אדסופ שיווקי

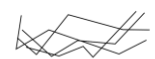
אביעד שר שלום
קיימות ובנייה וירוקה



פרברים

SFEK
אופק צילומי אור

GOR
Creating Operational Reality



גוטמן
אסיף
אדריכלים



77 וולף, תכנון אורבני וניהול פרויקטים